



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 19/2014

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 38806/08.10.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF fără, nr. topo 2284 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 207 mp, identificat prin C.F. fără, din nr.topo 2284, cadastral atribuit 115582

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , JOI 30 IANUARIE 2014

#### Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 29/2014 promovat de Instituția Arhitectului Șef - Serviciu Cadastru, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 38806/08.10.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. fără, nr. topo 2284 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 207 mp, identificat prin C.F. fără, din nr.topo 2284, cadastral atribuit 115582 în vederea modificării suprafeței de teren din contractul de superficie nr. 80/1/29.05.2013 și înscrierii acestuia în cartea funciară;
- Solicitarea numitului Ilyeș Iosif, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare sub nr. 57/06.01.2014, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire având ca obiect parcelarea terenului, identificat prin C.F. fără, nr.topo 2284, în vederea modificării suprafeței de teren din contractul de superficie nr.80/1/29.05.2013, teren situat pe str.Valea Roșie nr.160 A;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Pinte Gheorghe, vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.38806/08.10.2013;

#### În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

**Având în vedere:**

- HCL nr. 80/2013 privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții- case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile Codului civil;
- H.C.L. nr. 154/2013, privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros conform H.C.L. nr. 80/2013, pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 262 mp, situat pe str.Valea Roșie 160A aferent casei de locuit , proprietatea numitului Ilyeș Iosif, în favoarea acestuia.
- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Baia Mare prin care se învederează faptul că, terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Faptul că, terenul pentru care s-a constituit drept de suprafață în favoarea d-lui Ilyeș Iosif prin contractului de suprafață nr.80/1/29.05.2013, are o suprafață de 207 mp, nu 262 mp cât a fost cuprins inițial conform schiței făcută de topograf autorizat Pinte Gheorghe , diferența de teren în suprafață de 55 mp fiind albia văii ce curge pe lângă acest teren.
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului;
- art. 36 alin.2 lit.c, art. 45, art. 115 alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală -Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de topograf autorizat ing.Pinte Gheorghe, vizată de O.C.P.I Maramureș sub nr. 38806/08.10.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. fără, nr.topo 2284.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Valea Roșie nr.160 A, în suprafață de 207 mp, identificat prin C.F. fără, din nr.topo 2284, cadastral atribuit 115582.
- Art. 3 Se aprobă mentinerea construcției casă de locuit , situată pe str.Valea Rosie nr.160 A, edificată de d-nul Ilyeș Iosif, cu condiția întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Se aprobă în condițiile H.C.L.nr. 80/2013, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 207 mp, identificat prin C.F. fără, din nr.topo 2284, cadastral atribuit 115582 , conform planului de amplasament și delimitare Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta, teren aferent casei de locuit proprietatea numitului Ilyeș Iosif, în favoarea acestuia.
- Art. 5 Prețul pentru suprafața terenului situat pe str.Valea Roșie nr.160A , zona D, este de 0,5 lei/mp/an.
- Art. 6 Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani . La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit. Cât timp construcția există , dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

- Art. 7 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale și a contractului de suprafață vor fi suportate de d-nul Ilyeș Iosif.
- Art. 8 H.C.L. nr. 154/2013 și Contractul de Suprafață nr. 80/1/29.05.2013 încetează de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef, Direcția de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, prin structurile de specialitate.
- Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru;
  - Direcția de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală
  - Dl. Ilyeș Iosif, Baia Mare, str. Valea Roșie nr.160A
  - Compartimentul Pregătire Elaborare Documente
  - O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Pop Ștefan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-